



ELVA VALLAVALITSUS

Päästeamet
Lõuna päästekeskus
louna@paasteamet.ee

Meie: 15.06.2026 nr 6-1/16-56

Elva linnas Tartu mnt 1, Tartu mnt 3 ning Arbijärve kinnistu osa detailplaneeringu koostöölastamiseks esitamine

Elva Vallavalitsus algatas 12.01.2026 korraldusega nr 10 Vikerkaare 10 kinnistu detailplaneeringu. Planeeringu koostamise eesmärk on välja selgitada Tartu mnt 3 kinnistu ja Arbijärve kinnistu osa ümberkruntimise teel moodustatavale krundile mitmefunktsioonilise hoone (ujula, sport, vaba aja veetmine, toidlustus, teenindus ja majutus) ehitamise võimalikkus. Tartu mnt 3 kinnistule täiendavat hoonete ehitusõigust ei kavandata. Tartu mnt 1 kinnistut laiendatakse Tartu mnt 3 kinnistu arvelt ning kinnistule leitakse sobivad funktsioonid – kinnistul asuvale mitmepereelamule määratakse äri ja/või ühiskondliku hoone funktsioonid ja võimalik olemasoleva hoone laiendamine. Avaliku ruumi kujundamise ja liikluskorralduse lahendamise eesmärgil on detailplaneeringu alasse haaratud ka Tartu mnt 10 kinnistu pargiala ja planeeritava ala ulatuses Tartu maantee koos Palu tee ja Käo tee ristmikega.

Edastame Teile koostöölastamiseks Terlander OÜ töö nr 2022-05 „Elva linnas Tartu mnt 1 kinnistu, Tartu mnt 3 kinnistu ning Arbijärve kinnistu osa detailplaneering“.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Meelis Kask
abivallavanem

Lisa: Terlander OÜ töö nr 2022-05 „Elva linnas Tartu mnt 1 kinnistu, Tartu mnt 3 kinnistu ning Arbijärve kinnistu osa detailplaneering“

Maarika Uprus
527 1860
maarika.uprus@elva.ee